

Deliberazione della Conferenza dei servizi 2 aprile 2014, prot. n. 3799/DB1607

Comune di Cuneo (CN) - Soc. Granato Spa. - Richiesta autorizzazione amministrativa ai sensi dell'art. 9 del D.Lgs 114/98, della L.R. 28/99 smi e dell'art. 15 comma 10 lett. b) della DCR n. 191-43016 del 20.11.2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.1999. Conferenza dei Servizi del 27.03.2014.

Premesso che:

il giorno 27 del mese di marzo dell'anno 2014 dalle ore 10.50 alle 11.00 circa, si è riunita presso la sala riunioni piano terra della sede regionale di Via Meucci 1 Torino, la seduta decisoria della Conferenza dei Servizi, con la partecipazione obbligatoria degli Enti Locali e la presenza facoltativa degli Enti ed Associazioni di cui all'art. 9 comma 4 del d.lgs 114/98 convocata preventivamente con nota n. 3092/DB1607 del 19/03/2014.

In data 12.02.2014 (pervenuta in Regione Piemonte il 13.02.2014) la Soc. Granato Spa ha presentato all'Amministrazione Comunale di Cuneo la richiesta per il rilascio dell'autorizzazione amministrativa relativa alla ridefinizione del centro commerciale sequenziale "Auchan" di mq. 9.500, tipologia G-CC2, autorizzato con DCS n. 11440/17.1 del 18/06/2001, tramite scomposizione di una G-SE1 di mq. 3.950 in due medie strutture di mq. 1.505 e 2,445, ubicato in Borgo San Giuseppe – Località Tetto Garetto in una localizzazione L2 del Comune di Cuneo, in applicazione dell'art. 15, comma 10 lett. b) della DCR 191/2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.1999.

La Conferenza dei Servizi, nella seduta del 27.03.2014, dopo una breve discussione, ha all'unanimità dei presenti aventi diritto, espresso parere favorevole all'istanza presentata dalla Società Granato Spa, con le seguenti prescrizioni:

di fare salve tutte le prescrizioni contenute nelle precedenti deliberazioni di Conferenza dei Servizi n. 11440/17.1 del 18/06/2001, n. 177267/DB17.1 del 14/12/2005 e dell'autorizzazione urbanistica n. 76/2003 che ha recepito le soluzioni assunte in fase di verifica ambientale per il superamento delle esternalità negative.

Udita la relazione di conformità alla DCR n. 191-13016 del 20/11/2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29/10/1999, del rappresentante della Regione Piemonte;

acquisito il parere di conformità del rappresentante del Comune di Cuneo, pervenuto con nota prot. n. 19163 del 26/03/2014;

acquisito il parere di conformità del rappresentante della Provincia di Cuneo, pervenuto con nota prot. n. 0029453 del 26/03/2014;

preso atto delle risultanze dei processi verbali allegati agli atti del procedimento;

sentiti gli interventi dei rappresentanti degli Enti e delle Associazioni a partecipazione facoltativa;

visto l'art. 9 del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 114 "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'articolo 4, comma 4, della legge 15 marzo 1997 n. 59";

visti gli artt. 3 e 5 della legge regionale 12 novembre 1999 n. 28 e smi "Disciplina, sviluppo ed incentivazione del Commercio in Piemonte, in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114";

viste le LL.RR. n. 13 del 27/07/2011 e n. 15 del 18/12/2012 di modifica alla L.R. 28/99;

visti l'art. 15 comma 10 lett. b) e gli artt. 25, 26, 27 della deliberazione del Consiglio Regionale n. 191-43016 del 20.11.2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.99 "Indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa, in attuazione del d.lgs. 31 marzo 1998 n. 114";

visti gli artt. 5, 9, 10, 11 e 12 della deliberazione della Giunta Regionale n. 100-13283 del 3.8.2004 "Integrazioni e modifiche relative ai procedimenti per il rilascio delle autorizzazioni per grandi strutture di vendita di cui all'allegato A della DGR n. 43-29533 del 1.3.2000 – d.lgs 114/98 art. 9 - LR 28/99 art. 3 - disposizioni in materia di procedimento concernente le autorizzazioni per le grandi strutture di vendita";

vista la Delibera Conferenza dei Servizi n. 11440/17.1 del 18/06/2001 per il rilascio dell'autorizzazione per l'apertura di un centro commerciale sequenziale di mq. 9.500, tipologia G-CC2, costituito da una G-SE2 di mq. 3950, due G-SE1 di 3000 e 2.550, ubicato in Via Margarita, Borgo San Giuseppe – Localizzazione L2 Tetto Garetto del Comune di Cuneo;

vista la Delibera Conferenza dei Servizi n. 177267/DB17.1 del 14/12/2005, di ridefinizione della composizione interna del centro commerciale "Auchan", in applicazione dell'art. 15 comma 8 della DCR n. 59/2006, mediante la scomposizione della G-SE1 di mq. 2550 in una M-SE1 di 400 mq e una M-SE4 di 2150;

vista la determinazione dirigenziale n. 497 del 23.12.2002 di esclusione del progetto del Centro Commerciale "Auchan" Lotto B del PEC dalla fase di verifica della procedura di VIA ai sensi della LR n. 40/98;

vista la determinazione dirigenziale n. 76 del 25.3.2003, con cui è stata rilasciata l'autorizzazione regionale preventiva al rilascio dei permessi di costruire relativa all'insediamento del centro commerciale sequenziale G-CC2 di mq. 9.500;

preso atto della rinuncia della società Granato Spa alle autorizzazioni delle medie strutture commerciali di mq. 400 e 2150, comunicata al Comune di Cuneo in data 28/01/2014;

vista la deliberazione n. 21-4844 del 11.12.2006 con la quale la Giunta Regionale ha approvato i criteri per il riparto dell'onere aggiuntivo dovuto ai sensi dell'art. 15 comma 11 bis della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006;

vista la LR n. 40/98 "Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione";

vista la DCR n. 211-34747 del 30.7.2008 (Aggiornamento degli allegati alla LR 40/98 a seguito dell'entrata in vigore del d.lgs n. 152/2006 come modificato dal d.lgs n. 4/2008);

vista la DGR n. 63-11032 del 16.3.2009 "Atto di indirizzo inerente l'applicazione delle disposizioni regionali in materia di VIA di cui alla LR 40/98";

vista la LR n. 56/77 s.m.i art. 26 commi 8 e seguenti,

la Conferenza dei Servizi, con voti unanimi, espressi dai soggetti a partecipazione obbligatoria presenti alla seduta

d e l i b e r a

1. di esprimere, per le motivazioni indicate in premessa, parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione amministrativa richiesta dalla Società Granato Spa relativa alla ridefinizione della composizione interna del centro commerciale sequenziale di mq. 9.500, tipologia G-CC2, (autorizzato con deliberazione della Conferenza dei Servizi n. 11440/DB17.1 del 18/06/2001 e ridefinito con DCS n. 17726/17.1 del 14/12/2005), denominato Parco Commerciale "Auchan", tramite la scomposizione di una G-SE1 di mq. 3.950 in due medie strutture di mq. 1.505 e 2.445, in applicazione dell'art. 15, comma 10 lett. b) della DCR 191/2012, che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.1999, con le seguenti caratteristiche:

a) superficie di vendita del centro commerciale sequenziale non alimentare G-CC2 mq. 9.500, così composto:

1 grande G-SE1 non alimentare	mq. 3.000
1 grande G-SE1 non alimentare	mq. 2.550
1 media M-SE4 non alimentare	mq. 2.445
1 media M-SE3 non alimentare	mq. 1.505

b) superficie complessiva del centro commerciale sequenziale G-CC2 mq. 11.289,00;

c) fabbisogno di parcheggi ed altre aree di sosta per la tipologia di struttura distributiva grande struttura centro commerciale sequenziale, tipologia G-CC2, con superficie di vendita mq. 9.500, deve essere non inferiore a mq. 14.534 pari a posti auto n. 559 di cui almeno il 50% pubblici, secondo le prescrizioni contenute nell'art. 25 della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 modificata da ultimo dalla DCR n. 191-430161 del 20.11.2012; la superficie destinata a parcheggi pubblici non deve essere inferiore a mq. 7.267, in relazione al 50% della superficie utile lorda ed al rispetto dell'art. 21 comma 1 sub 3 e comma 2 della L.R. 56/77 s.m.i; in relazione al volume del fabbricato la superficie destinata a parcheggi privati non deve essere inferiore a quella prevista dalla L. 122/89;

d) aree carico-scarico merci mq. 721 complessivi;

2. subordinare il rilascio dell'autorizzazione amministrativa facendo salve:

- tutte le prescrizioni contenute nelle precedenti deliberazioni di Conferenza dei Servizi n. 11440/17.1 del 18/06/2001, n. 177267/DB17.1 del 14/12/2005 e dell'autorizzazione urbanistica n. 76/2003 che ha recepito le soluzioni assunte in fase di verifica ambientale per il superamento delle esternalità negative.

3. di far salvo il rispetto dei regolamenti locali di polizia urbana, annonaria, igienico-sanitaria, dei regolamenti edilizi, delle norme urbanistiche e di quelle relative alla destinazione d'uso.

Il Comune di Cuneo (CN) in ottemperanza al combinato disposto dell'art. 9 del d.lgs 114/98 e dell'art. 13 comma 1 della DGR n. 43-29533 del 1/03/2000 s.m.i è tenuto al rilascio dell'autorizzazione commerciale entro il termine di trenta giorni a decorrere dalla data della presente deliberazione. Da tale data decorrono i tempi di validità delle autorizzazioni di cui all'art. 5 comma 1 della DCR n. 563/99 s.m.i. Trascorso il termine di cui sopra, si applica la normativa di cui all'art. 20 della L. n. 241/90 s.m.i (silenzio assenso) e all'art. 6 della L.R. n. 28/99 s.m.i (revoca). A norma dell'art. 13 c. 1 e 2 della sopra citata deliberazione, copia delle autorizzazioni dovranno

essere trasmesse alla Direzione regionale Attività Produttive – Settore Programmazione del settore terziario commerciale.

Il Presidente della Conferenza dei Servizi
Dirigente Settore Programmazione del Settore Terziario Commerciale
Patrizia Vernoni